

哈尔滨市勘察测绘研究院招标代理机构

入围遴选评分细则

序号	评分项目	评分标准	分值
1	营业场所	<p>营业场所包括办公区域、评审区域和开标区域。</p> <p>1、使用面积在 200（含）平方米的得 2 分；在 200 平方米基础上，每增加 100 平方米（只取 100 的倍数），加 0.5 分，最多加 1 分。使用面积在 200 平方米以下的不得分。</p> <p>2、办公区域和开标、评审区域在同一固定建筑物内的，得 2 分；办公区域和开标、评审区域不在同一固定建筑物内的，不得分。</p> <p>注：响应文件中提供房屋所有权证明复印件或哈尔滨市区内房屋租赁协议复印件并加盖公章。不提供本项不得分</p>	5
		<p>1、具有一个独立专用并安装声像监控设施的开标大厅得 5 分；无声像监控设施的本项不得分。</p> <p>2、开标大厅座椅布置合理、整齐、宽敞，留有公共区域，可供人员走动的两条通道，得 5 分，否则该项不得分</p>	10
		<p>每有一个独立专用、有办公桌椅并安装声像监控设施的评审室，得 5 分，最多得 10 分。无办公桌椅或声像监控设施的不得分</p>	10

		具有基本设施专用的财务会计室的得 8 分；无财务会计室不得分。	8
2	业绩	<p>每代理过 1 个服务类或设备采购类业绩的得 3 分，最多得 12 分。</p> <p>注：提供代理项目委托协议或招标公告或中标公告网页版截图</p>	12
3	组织架构和管理制度	<p>1、公司组织架构设置合理的得 5 分，内容不合理或者不符合实际的扣 3 分。不提供不得分。</p> <p>2、有明确管理部门职责，合理的得 5 分，内容不合理不符合实际的扣 3 分。不提供不得分。</p> <p>3、具有完备的财务管理制度，合理的得 5 分，内容不合理不符合实际的扣 3 分。不提供不得分。</p> <p>4、具有完备的档案资料管理制度，合理的得 5 分，内容不合理不符合实际的扣 3 分。不提供不得分。</p>	20
4	服务方案	<p>1、针对我院的整体服务方案。内容合理全面得 10 分。内容不合理不符合实际的扣 5 分。不提供不得分。</p> <p>2、针对我院的服务保证质量，内容合理全面得 10 分。内容不合理不符合实际的扣 5 分。不提供不得分。</p> <p>3、针对我院的保密措施，内容合理全面得 10 分。内容不合理不符合实际的扣 5 分。不提供不得分。</p>	30
5	相关承诺	1、投标人承诺对中标后每代理一个项目至少配备两名项目负责人做出承诺。	5

		<p>2、投标人对招标代理原则承诺。</p> <p>3、投标人对代理时限承诺。</p> <p>4、招标代理服务费收取承诺。</p> <p>5、投标人对所有代理项目进行保密承诺。</p> <p>有一项承诺得 1 分，最多 5 分。每项承诺不全面，不切身考虑招标人利益的不得分。</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--